



У К Р А І Н А

**САВРАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

25.05.2023 року

№2235-VIII

Про затвердження  
проектно-кошторисної  
документації

Керуючись ст. 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши експертний звіт (позитивний) ТОВ «Укрбудекспертиза» від 24.04.2023р., заслухавши інформацію начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності селищної ради Ткаченко А. В. про необхідність затвердження документації, взявши до уваги висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради з питань планування фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку, ринкових відносин та інвестиційної діяльності, житлово-комунального господарства та комунальної власності та з питань будівництва, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проектно-кошторисну документацію за об'єктом «Проведення ремонтних робіт по заміні вікон з додатковими роботами адміністративного будинку з метою виконання заходів з енергозбереження за адресою: Одеська область, смт Саврань, вулиця Соборна, 9».
2. Відділу перспективного розвитку та закупівель (Павленко С. М.) використовувати зазначену документацію при підготовці та укладанні договору підряду.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку, ринкових відносин та інвестиційної діяльності, житлово-комунального господарства та комунальної

власності та на постійну комісію селищної ради з питань будівництва, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

Секретар селищної ради,  
виконуючий обов'язки  
селищного голови



Євген НАСЕЛЕНКО





Фізична особа-підписищець: Петросян Віктор Миколайович

## ПРОЄКТНО-КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

по об'єкту:

роведення ремонтних робіт по заміні вікон з додатковими роботами адміністративного будинку з метою виконання заходів з енергозбереження за адресою: Одеська область, смт. Саврань, вулиця Соборна, 9



Керівник проєктної організації

Віктор ПЕТРОСЯН

Одеса - 2023

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проведення ремонтних робіт по заміні вікон з додатковими роботами адміністративного будинку з метою виконання заходів з енергозбереження за адресою: Одеська область, смт. Саврань, вулиця Соборна, 9

Будівництво розташоване на території Одеської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. Кошторисні норми України;
- Перевезення ґрунту і сміття.

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерству України.

Загальновибірочні витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту засобів на здійснення технічного нагляду. Настанова [4.32]
2. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку. Настанова [4.39]
3. Показник для визначення розміру адміністративних витрат. Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна зарплатна плата

Середньомісячна зарплатна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:  
у тому числі:

- будівельні роботи -
- вартість устаткування -
- інші витрати -
- податок на додану вартість -

1,50	%
7,65	грн./люд.год
3,89	грн./люд.год
0,60005	тис.люд.год
0,536	тис.люд.год
44,798	тис.грн.
12101,81	грн.
1547,550	тис.грн.
1089,254	тис.грн.
-	тис.грн.
202,844	тис.грн.
255,452	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартості робіт".

Склад: В.М. Петросян





Савранська селищна рада Одеської області  
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Савранська селищна рада Одеської області

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 1547,550 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 1

Проведення ремонтних робіт по заміні вікон з додатковими роботами адміністративного будинку з метою виконання заходів з енергозбереження за адресою: Одеська область, смт. Саврань, вулиця Соборна, 9

Складений за поточними цінами станом на 15 грудня 2022 р.

№ ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			Будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Проведення ремонтних робіт по заміні вікон з додатковими роботами адміністративного будинку з метою виконання заходів з енергозбереження за адресою: Одеська область, смт. Саврань, вулиця Соборна, 9	1084,664	-	-	1084,664
		Разом по главі 2:	1084,664	-	-	1084,664
		Разом по главах 1-7:	1084,664	-	-	1084,664
		Разом по главах 1-8:	1084,664	-	-	1084,664
2	Розрахунок N П-929	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати Кошти на відраджання працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	101,111	101,111

1	2	3	4	5	6
	Разом по главі 9: Разом по главах 1-9:		1084,664	-	101,111 101,111
3	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	17,787
	Разом по главі 10:		-	-	17,787
4	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд	-	-	66,776
5	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	14,836
		Вартість експертизи проектної документації	-	-	66,776 14,836
	Разом по главі 12:		-	-	81,612
	Разом по главах 1-12:		1084,664	-	1285,174
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	4,590	-	4,590
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	2,334
	Разом		1089,254	-	1292,098
	Податок на додану вартість		-	-	255,452
	Всього про збільшенню кошторисному розрахунку		1089,254	-	1547,550

Керівник проектної організації

В.М. Петросян





## КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК №1

Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва1. Вихідні дані

n1.1	Частка трудовитрат у відсотках від сумарних трудовитрат, що виконуються робітниками, які знаходяться у відрядженні (питома вага відряджених робітників), % 85=85;
n1.2	Кількість проїздіве за місяць на одного відрядженого 2=2;
n1.3	Норматив добових на 1 людину, грн. 300=300;
n1.4	Витрати з найму житла на 1 людину на добу, грн. 800=800;
n1.5	Загальна вартість проїзду в один кінець на 1 людину, грн. 40,00=40,00;
n1.6	Загальна кошторисна трудомісткість за підсумком глав 1-8, тис. люд. год. П731E=0,60005;
n1.7	Кількість календарних днів у період будівництва 334=334;
n1.8	Кількість робочих днів у період будівництва 230=230;
n1.9	Термін будівництва об'єкту згідно з ПОБ, місяців 7=7;
n1.10	Тривалість робочої зміни, годин 8=8;
n1.11	Термін перебування у дорозі до місця роботи і назад, днів 1=1;
n1.12	Частка трудовитрат, що виконуються працівниками, чий труд урахований у складі ЗВВ і які знаходяться у відрядженні, в процентах від загальних трудовитрат ЗВВ (питома вага відряджених (ТР), % 100=100;

Витрати труда працівників, що передбачаються в загальновиборничих витратах по об'єктах глав 1-9, тис. люд. год.  
П736=0,0643;

Розрахункова кошторисна трудомісткість у додаткових витратах при виконанні робіт у зимовий період, тис. люд. год.  
П111И=0;

Розрахункова кошторисна трудомісткість у додаткових витратах при виконанні робіт у літній період, тис. люд. год.  
П111К=0;

2. Розрахунок

n2.1	Кількість днів перебування відрядженого працівника у дорозі до місця роботи і назад, днів n1.11xп1.2xп1.9=1x2x7=14;
n2.2	Кількість днів проживання відрядженого працівника у готелі, днів n1.7-n2.1=334-14=320;
n2.3	Нормативна трудомісткість (у людино-днях) робіт, що підлягають виконанню відрядженими працівниками, люд.-днів 0,01x(n1.1x(n1.6+n1.14+n1.15-n1.13)+n1.12xп1.13)+1000-n1.10=0,01x(85x(0,60005+0+0-0,0643)+100x0,0643)+1000-8=64,96;

- п2.4 Середня розрахункова кількість працівників, щодня відряджених на будівництво протягом усього періоду будівництва, люд.  
 $p2.3 \cdot p1.8 = 64,96 : 230 = 0,2824$ ;
- п2.5 Вартість готельних послуг, грн.  
 $p1.4 \cdot p2.2 \cdot p2.4 = 800 \cdot 320 \cdot 0,2824 = 72294,4$ ;
- п2.6 Витрати на виплату добових відрядженим працівникам, грн.  
 $p1.3 \cdot p1.1(p1.7 \cdot p2.4 + 0,99) = 300 \cdot p1.1(334 \cdot 0,2824 + 0,99) = 28500$ ;
- п2.7 Вартість проїзду відряджених працівників до місця роботи і назад, грн.  
 $p1.5 \cdot p2.4 \cdot p1.9 \cdot p1.2 \cdot p2 = 40 \cdot 0,2824 \cdot 7 \cdot 2 \cdot 2 = 316,29$ ;
- п2.8 Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва

Всього витрати

$p1.2 \cdot p2.4 \cdot p2.7 \cdot 1000 = (72294,4 + 28500 + 316,29) : 1000 = 101,11069$ ;



В.М. Петрошн

В.М. Петрошн

Скла

Перевір



## КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК №2

Кошторисний прибуток1. Вихідні дані

п.1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.год.

ПКТ = 7,65;

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

ПТЗ = 0,60005;

п.1.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

ПТЗІІ = 0;

2. Розрахунок

п.2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:

 $= \text{п.1.1} \times (\text{п.1.2} + \text{п.1.3}) \times \text{ІНП130} = 7,65 \times (0,60005 + 0) \times 1 = 4,59;$

## КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК №3

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій1. Вихідні дані

п.1.1. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, грн./люд.год:

А1471 = 3,89.

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісність, тис. люд.год:

П73 = 0.60005;

п.1.3. Загальна трудомісність у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

П7311 = 0.

2. Розрахунок

п.2.1. Сумарний розмір коштів на покриття адміністративних витрат будівельних організацій:

 $= \text{п.1.1} \times (\text{п.1.2} + \text{п.1.3}) \times \text{ИНП147} = 3,89 \times (0.60005 + 0) \times 1 = 2,334.$



## Підсумкова відомість ресурсів

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	14
1	1	<u>I. Витрати труда</u> Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі загальноновиробничих витрат	люд.год	514,44	69,29				
2			розряд	3,3					
3			люд.год	18,01	79,17				
4			розряд	4,4					
5			люд.год	3,3	82,75				
6.1			люд.год	64,3	115,93				
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	600,05					
	Середній розряд робіт		розряд	3,3					
7	СН203-850	<u>II. Будівельні машини і механізми</u> Навантажувачі одноковшові, вантажопідйомність 1 т	маш.год	1,8727	381,64 714,70				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
8	CH203-1080	Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш. год	3,40599	99,58 339,17				
9	CH203-1090	Підіймачі вантажопасажирські, вантажопідйомність 0,8 т	маш. год	9,855314	153,27 1510,68				
10	C311-30-M	Перевезення сміття до 30 км	т	8,021	304,01 2438,46				
		<b>Разом по розділу II</b>	грн.		5003,01				
		<b>в тому числі енергоносії:</b>							
		Дизельне паливо	кг	6,498					
		Електроенергія	кВт-год	8,531					
		Мастильні матеріали	кг	0,927					
		Гідравлічна рідина	кг	0,037					
		<b>Будівельні машини, втрачені в складі загальноновиробничих витрат</b>							
11	CH270-119	Шурупверти	маш. год	24,368355					
12	CH270-135	Перфоратори електричні	маш. год	22,218901					
		<b>III. Будівельні матеріали, виробні комплекти</b>							
13	&C111-1481-1	Шурупи	шт	409,48	1,02 417,67	1,00 409,48	-	0,02 8,19	
14	C112-73	Дошки необрізані з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, усі ширини, товщина 25 мм, III сорт	м3	0,004838	4202,66 19,49	3874,21 17,97	246,04 1,14	82,41 0,38	30 км
15	&C121-382-1	Зливи віконні	м	120,292	101,11 12162,72	100,00 12029,20	0,36 43,31	0,75 90,21	30 км.
16	+C123-216 варіант 2	Блоки віконні з металопластiku	м2	231,44	4233,78 979866,04	4130,00 955847,20	20,76 4804,69	83,02 19214,15	30 км.
17	&C1545-44-2	Дюбель-шурупи з пластмасовими пробками [150 мм]	шт	713,214	10,4 7417,43	10,00 7132,14	0,2 142,64	0,2 142,65	
18	C1550-38	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	балон	54,72733	222,13 12156,58	217,31 11892,80	0,46 25,17	4,36 238,61	30 км.



1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
19	C1551-14-CP варіант 1	Свердла по металу, діаметр 10 мм	шт	0,00085	190,28	186,51	0,04	3,73	30 км.
20	C1555-111 варіант 1	Герметик для герметизації швів	л	24,07013	1,87	1,84	-	0,03	
21	C1999-9001	Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиробничих витрат			415,76	406,91	0,7	8,15	30 км.
		Електроенергія	кВт-год	17,1298	10007,40	9794,38	16,85	196,17	
		Разом	грн.		3,4755	3,4755			
		Разом по розділу III	грн.		59,53	59,53			
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин			1022108,73	997184,54	5033,80	19890,39	
		Електроенергія	кВт-год	25,66					
		Масляні матеріали	кг	0,927					
		Гідравлічна рідина	кг	0,037					
		Дизельне паливо	л	7,645					
		Будівельне сміття	т	8,02143					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "15 грудня" 2022 р.

Символ "+" визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінні користувачем.

Символ "&" визначає що ресурс задан користувачем.

Склад

В.М. Петросян

Перевіряв

В.М. Петросян



Загальноновиробничі витрати на будову

Проведення ремонтних робіт по заміні вікон з додатковими роботами адміністративного будинку з метою виконання заходів з енергозбереження за адресою: Одеська область, смт. Саврань, вулиця Соборна, 9

Номер Об'єкту	Найменування об'єкту	Норматив- но-розра- хункова кошторисна трудоміст- ність робіт, що перед- бачені в прямих вит- ратах,	Трудоміст- ність в за- гальноно- виробничих витратах,	I блок. Заробітна плата в загально- виробничих витратах,	Заробітна плата в прямих витратах,	II блок. Єдиний внесок на загально- обов'язко- ве держав- не соціаль- не страху- вання,	III блок. Кошти на покриття решил статей загально- виробничих витрат,	Додаткові кошти II блоку, що пов'язані з оплатою тимчасової непраце- здатності,	Всього загально- виробничих витрат,
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
02-01	Проведення ремонтних робіт по заміні вікон з додатковими роботами адміністративного будинку з метою виконання заходів з енергозбереження за адресою: Одеська область, смт. Саврань, вулиця Соборна, 9	535,75	64,3	7454	37344	9854	4008	593	21909
	<b>Разом:</b>	535,75	64,3	7454	37344	9854	4008	593	21909

Склав

В.М. Петросян

Перевірив

В.М. Петросян





Додаток Д (Е) до ДБН А.2.2-3:2014  
затверджений Наказом  
Міністерства регіонального розвитку України  
від 04.06.2014 № 163

### Відомість обсягів робіт

Проведення ремонтних робіт по заміні вікон з додатковими роботами адміністративного будинку з метою виконання заходів з енергозбереження за адресою: Одеська область, смт. Саврань, вулиця Соборна, 9

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на Ремонтні роботи</u>			
1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	61	
2	Знімання закритих віконних рам	м2	231,7	
3	(Демонтаж) Установлення віконних зливів	м	116	
4	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	12,49	
5	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	37,35	
6	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	181,6	
7	Установлення віконних зливів	м	116	
8	Навантаження сміття вручну	т	8,021	
9	Перевезення сміття до 30 км	т	8,021	

Склав

[посада, підпис (підписати, підписати)]

В.М. Петросян

Перевірив

[посада, підпис (підписати, підписати)]

В.М. Петросян





Проведення ремонтних робіт по заміні вікон з додатковими роботами адміністративного будинку з метою виконання заходів з енергозбереження за адресою: Одеська область, м. Саврань, вулиця Соборна, 9  
вар 1-1

# Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Ремонтні роботи

Проведення ремонтних робіт по заміні вікон з додатковими роботами адміністративного будинку з метою виконання заходів з енергозбереження за адресою: Одеська область, м. Саврань, вулиця Соборна, 9

Кошторисна вартість 1094,664 тис. грн.  
Кошторисна трудомісткість 0,60005 тис.ч.год.  
Кошторисна заробітна плата 44,798 тис. грн.  
Середній розряд робіт 3,3 розряд

Окладений за поточними цінами станом на "15 грудня" 2022 р.

№ ч.ч.	Об'єднання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тис. що обслуговують машини	на одиницю всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	РН6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,61	11284,74	1171,63	6884	6163	715	159,5800	97,34	
2	РН6-2-2	Знімання заоклених віконних рам	100 м2	2,317	10103,01	308,29	8529	8189	188	3,7761	2,3	
3	ЕН10-25-4 к дем.=0,7	(Демонтаж) Установлення віконних зливів	100м	1,16	3680,90	146,38	1587	1508	240	56,8800	131,79	
4	ЕН10-20-2	Заповнення віконних прорізів голловими блоками площею до 2 м2 з металопластмасу в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,1249	3534,52	125,82	56004	1440	292	1,6317	3,78	
5	ЕН10-20-3	Заповнення віконних прорізів голловими блоками площею до 3 м2 з металопластмасу в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,3735	1367,95	64,37	167449	3265	75	19,1100	22,17	
					1299,67	40,32			47	0,5082	0,59	
					45597,53	821,53			103	149,5000	18,67	
					11527,95	514,61			64	6,4856	0,81	
					448324,07	683,58			255	113,3500	42,34	
					6740,42	428,20			160	5,3966	2,02	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ЕН10-20-4	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м <sup>2</sup> з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м <sup>2</sup>	1,816	442361,38	534,91	803328	12137	971	86,6700	157,39
7	ЕН10-25-4	Установлення віконних зливів	100м	1,15	12799,38	91,96	14847	2154	107	27,3000	31,67
8	РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	8,021	1856,67	57,61	789	789	67	0,7260	0,84
9	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	8,021	98,37	-	2438	-	-	1,6300	13,07
		Разом прямі витрати по кошторису			304,01	34,01			2438	0,4110	-
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд. год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.			-		1062755	35645	5004	0,4110	3,3
		Всього по кошторису					1062755		1699		514,44
		Кошторисна трудоємність, люд. год.					1022106				21,31
		Кошторисна заробітна плата, грн.					37344				
							21909				
							64,3				
							7454				
							1084664				
							1084664				
							600,05				
							44798				

Склад

Перевіряв

В.М. Петросян

В.М. Петросян



ЗАТВЕРДЖЕНО

Савранська селищна рада Одеської області  
(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

20\_\_ р.

# ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на: Проведення ремонтних робіт по заміні вікон з додатковими роботами адміністративного будинку з метою виконання заходів з енергозбереження за адресою: Одеська область, смт. Саврань, вулиця Соборна, 9

Об'єми робіт:

№ п.п.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	61	
2	Знімання закритих віконних рам	м2	231,7	
3	(Демонтаж) Установлення віконних зливів	м	116	
4	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	12,49	
5	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	37,35	
6	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	181,6	
7	Установлення віконних зливів	м	116	
8	Навантаження сміття вручну	т	8,021	
9	Перевезення сміття до 30 км	т	8,021	

Склав

(посада, підпис)

В.М. Петросян

Перевіряв

(посада, підпис)

В.М. Петросян





(Замовник)  
Савранська селищна рада Одеської області

(Підрядник)  
Фізична особа підприємець Петросян Віктор Миколайович

" " 20\_\_ р.



20\_\_ р.

### ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

по об'єкту: Проведення ремонтних робіт по заміні вікон з додатковими роботами адміністративного будинку з метою виконання заходів з енергозбереження за адресою: Одеська область, м. Саврань, вулиця Соборна, 9

Період, станом на який прийняті ціни грудень 2022

№ п/п	Найменування матеріальних ресурсів	Одиниця виміру	Ціна, грн. з ПДВ
1	2	3	4
1	Шурупи	шт	1,22
2	Дошки необрізані з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, усі ширини, товщина 25 мм, III сорт	м3	5043,19
3	Зливи віконні	м	121,33
4	Блоки віконні з металопластику	м2	5080,54
5	Дюбель-шурупи з пластмасовими пробками [150 мм]	шт	12,48
6	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	балон	266,56
7	Свердла по металу, діаметр 10 мм	шт	228,34
8	Герметик для герметизації швів	л	498,91





УКРАЇНСЬКА  
БУДІВЕЛЬНА  
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»  
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)

вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133

тел.: (+380 44) 285 40 84, факс: (+380 44) 285 55 82

e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua

www.ukrbudekspert.com.ua



ЗАТВЕРДЖУЮ

Головний інженер ТОВ «Укрбудекспертиза»

О. А. Шевчук

м. Київ

№ 3-018-23-ЕК/КО

«27» *квітня* 2023 р.

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)**

щодо коригування кошторисної частини проектної документації  
за робочим проектом

*«Проведення ремонтних робіт по заміні вікон  
з додатковими роботами адміністративного будинку  
з метою виконання заходів з енергозбереження  
за адресою: Одеська область, смт Саврань, вулиця Соборна, 9»*

Замовник – *Савранська селищна рада Одеської області*

Генеральний проектувальник – *Фізична особа-підприсмець*

*Петросян Віктор Миколайович*

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 15 грудня 2022 року складала 1 548,594 тис. грн. у тому числі:

будівельні роботи – 1 089,254 тис. грн.

інші витрати – 459,340 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені дефектним актом, складено згідно з вимогами кошторисних норм України у будівництві «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 15 грудня 2022 року складає 1 547,550 тис. грн. у тому числі:

будівельні роботи – 1 089,254 тис. грн.

інші витрати – 458,296 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічну та технологічну частини проектної документації на будівництво не розглядали.

Відповідальний експерт



М. П. Логаčov

Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 000006